



COMUNE DI RACCONIGI

Provincia di Cuneo

P. I.V.A. 00473170041

Piazza Carlo Alberto n. 1 – 12035 RACCONIGI

Tel. 0172/821611

Fax 0172/85875

e-mail comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it

UMD2 – UFFICIO TECNICO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RESIDENZA PER ANZIANI "VILLA BIANCOTTI LEVIS" SITA IN VIA VITTORIO EMANUELE III, N. 37- RACCONIGI, PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUCLEI R.S.A. ED ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ALLA D.G.R. 45/2012

Codice servizio tecnico CIG Z431F8A008.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi dell'articolo 26 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.)

L'anno **duemiladiciotto** , il giorno **venti** del mese di **aprile** presso l'ufficio tecnico comunale del Comune di Racconigi, con riferimento alla progettazione definitiva dei lavori di cui al titolo, si sono riuniti i signori:

- **Tuninetti Arch. Piergiorgio**, Funzionario direttivo P.O. del Comune di Racconigi, nella sua qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto definitivo/esecutivo per effetto della determinazione UMD2 n. 11 del 08.02.2018;
- **Dr. Paolo Crociani**, Dirigente UMD2 del Comune di Racconigi, nella sua qualità Responsabile del procedimento, per effetto della deliberazione della Giunta Comunale n.216 del 06.12.2016;
- **Arch. Silvia Bracco** , architetto progettista , con studio professionale in C.so Piave n.176/B -12051 Alba, per effetto della determinazione UMD2 n. 134 del 04/08/2017.

L'Arch. Tuninetti Piergiorgio, alla presenza degli intervenuti, procede alla redazione del presente rapporto conclusivo inerente la verifica del **progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria della residenza per anziani "Villa Biancotti Levis" sita in via Vittorio Emanuele III, n. 37- Racconigi, per la realizzazione di due nuclei R.S.A. ed adeguamento della struttura alla D.g.r. 45/2012**

Gli intervenuti ricapitolano l'iter che ha portato all'affidamento dell'incarico di progettazione in argomento e le relative criticità e soluzioni via via adottate, di seguito elencate:

Richiamata integralmente la deliberazione della **Giunta Comunale n. 141 del 27.07.2017, come integrata e modificata con la deliberazione n. 152 del 08.08.2017**, con cui veniva disposto, tra l'altro:

- di prendere atto della comunicazione dell'attuale gestore, in liquidazione, della residenza per anziani "Villa Biancotti Levis" sita a Racconigi in Via Vittorio Emanuele III, n. 37, con cui viene dichiarata la volontà di esercitare il diritto di recesso con riferimento al contratto stipulato il 12.05.2011 (rep.le 6481);
- di approvare l'avvio delle procedure per conseguire:
 - la trasformazione, ai sensi della normativa vigente, della residenza per anziani autosufficienti (R.A.A.) "Villa Biancotti Levis" (65 posti letto) in una residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.) per anziani non autosufficienti (60 posti letto di cui 10 già approvati ed accreditati e 50 autorizzabili e non accreditabili), previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni e pareri preventivi previsti dalla normativa vigente in materia di strutture socio sanitarie, di contratti e opere pubbliche;
 - l'affidamento di una nuova gestione della struttura in argomento, in regime di concessione mista di servizi e lavori con prevalenza di servizi, mediante espletamento di procedura ordinaria ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- di demandare al Dirigente responsabile dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 il compito di affidare il servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva dei lavori di cui ai commi precedenti, nei modi consentiti dal D.Lgs. 50/2016 e sm, con riferimento all'art. 36, comma 2, a) e all'art. 30, comma 8 del medesimo, completa degli allegati previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m., ponendo come termine ultimo per la consegna di tutti gli elaborati progettuali il 30.10.2017;
- di demandare al Dirigente responsabile dell'Unità di Massima Dimensione n. 3 il compito di integrare con ulteriori € 28.064,00, in occasione della prossima variazione del bilancio di previsione 2017, la quota di € 10.000,00 stanziata al cap. 11420/6 per il servizio di progettazione definitiva di cui al comma precedente;
- di demandare al Dirigente responsabile dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 il compito di affidare il servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva dei lavori di cui ai commi precedenti, nei modi consentiti dal D.Lgs. 50/2016 e sm, con riferimento all'art. 36, comma 2, a) e all'art. 30, comma 8 del medesimo, completa degli allegati previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m., ponendo come termine ultimo per la consegna di tutti gli elaborati progettuali il 30.10.2017;
- di demandare al Dirigente responsabile dell'Unità di Massima Dimensione n. 3 il compito di integrare con ulteriori € 28.064,00, in occasione della prossima variazione del bilancio di previsione 2017, la quota di € 10.000,00 stanziata al cap. 11420/6 per il servizio di progettazione definitiva di cui al comma precedente;

Con determinazione n. 134 del 14/08/2017 avente come oggetto :" *Lavori Di Manutenzione Straordinaria della Residenza per Anziani "Villa Biancotti Levis" sita in Via Vittorio Emanuele III, N. 37- Racconigi, per la realizzazione di due Nuclei R.S.A. al Piano Primo e Secondo, con adeguamento alla*

Normativa Vigente – Servizio Tecnico Progettazione Definitiva da porre a base di una procedura ordinaria per l'assegnazione di una Concessione Mista di Servizi e Lavori a prevalenza di Servizi - Determina a Contrarre - Affidamento Diretto. CIG : Z431F8A008. Il Dirigente responsabile dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 affidava ai sensi dell'art.31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett.a), D.Lgs. 50/2016, all'Arch. Silvia Bracco (p.iva 02629550043), con studio di architettura in Alba – C.so Piave 176/b, il servizio tecnico di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo avente per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria della residenza per anziani “Villa Biancotti Levis” sita in Via Vittorio Emanuele III n. 37 a Racconigi, finalizzato alla realizzazione di due nuclei R.S.A. al piano primo e secondo, per un totale di 40 posti letto, da porre a base di una procedura ordinaria per l'assegnazione di una concessione mista di servizi e lavori, al prezzo di netti € 30.000,00, oltre gli oneri fiscali, per un totale di € 38.064,00;

In data 31/10/2017 di cui al prot. 18248, l'Arch. Silvia Bracco, con studio di architettura in Alba – C.so Piave 176/b, ha consegnato il progetto di cui trattasi, integrato e modificato il 29.01.2018 prot.1862 e successivamente modificato ed integrato a seguito del 1° rapporto di verifica in data 27.03.2018 di cui al prot.5651 , in data 29.03.2018 prot.5826 ed in data 12.04.2018 prot.6578

Con determinazione n. 11 del 18/02/2018 del Dirigente responsabile dell'Unità di Massima Dimensione n. 2, avente come oggetto:” Lavori di manutenzione straordinaria della residenza per anziani “Villa Biancotti Levis” sita in Via Vittorio Emanuele III, n. 37-Racconigi, per la realizzazione di due nuclei r.s.a. e adeguamento della struttura alla D.G.R. 45/2012. Individuazione del soggetto preposto alla verifica del progetto definitivo da porre a base di una procedura ordinaria per l'assegnazione di una concessione mista di servizi e lavori a prevalenza di servizi.

Veniva affidata all'Arch. Piergiorgio Tuninetti, posizione organizzativa per la gestione, all'interno dell'U.M.D. 2, dell'Area Edilizia e Urbanistica (Varianti Urbanistiche, Ufficio di Piano, Commissione Locale per il Paesaggio), la verifica del progetto definitivo di che trattasi, da porre alla base di una procedura ordinaria per l'assegnazione di una concessione mista di servizi e lavori a prevalenza di servizi finalizzata alla gestione della residenza per anziani di cui trattasi.

ELEMENTI GENERALI

Dalla relazione generale tecnico illustrativa opere architettoniche e quadro economico di spesa si rileva che il progetto definitivo di che trattasi prevede:

- Al piano secondo e terzo opere interne di manutenzione straordinaria dei nuclei R.A.A esistenti per adeguamento ai requisiti strutturali vigenti finalizzate a convertirli in 2 nuclei R.S.A. per non autosufficienti da 20+2 posti letto per ciascun piano;
- Adeguamento del piano seminterrato per realizzazione di palestra e servizi annessi attualmente mancante;
- Al piano rialzato limitatamente alla porzione ovest realizzazione di nuovi spogliatoi del personale: attualmente gli spogliatoi sono sottodimensionati e localizzati al piano primo, ciò consentirà la futura conversione del nucleo R.A.A.;
- Realizzazione di un nuovo impianto monta lettighe di tipo antincendio, ad ovest nel vano già esistente, utilizzabile anche per l'evacuazione dell'edificio;
- Realizzazione di basso fabbricato esterno in cui sarà installato un generatore elettrico;
- Realizzazione di una nuova fognatura che sarà collegata alle fognature esistenti in Via Vittorio Emanuele ed in Via dei Salici;
- Interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e delle aree esterne (tinteggiature,ringhiere, isolamento copertura).

In particolare vengono previste le seguenti opere:



Opere Interne Di Manutenzione Straordinaria Dei Piani 2 E 3 – Rialzato (Parte) – Seminterrato (Parte)

- demolizione di pavimenti e caldane, rimozione serramenti interni ed esterni, avvolgibili, sanitari, radiatori;
- demolizione tramezzi e tagli a sezione obbligatoria;
- realizzazione di nuove aperture per soddisfare la richiesta aereoilluminante;
- esecuzione delle partizioni interne verticali con:
 - muratura in laterizio per muri Rei 60;
 - contropareti in cartongesso REI 60
 - pareti in cartongesso a doppia lastra con isolante acustico
- rimozione delle esistenti colonne di scarico ai piani 2-3 e sostituzione con nuove colonne di scarico in Geberit insonorizzate;
- esecuzione intonaci interni sui nuovi tramezzi;
- esecuzione di porzioni di controsoffitto e velette nei corridoi e aree comuni per il passaggio d'impianti e per il posizionamento di corpi illuminanti;
- fornitura e posa porte interne in legno con rivestimento in laminato ad alto spessore;
- fornitura e posa serramenti esterni in PVC ed avvolgibili;
- posa dei pavimenti e degli zoccolini in gres porcellanato certificati antisdrucchiolo (R9);
- esecuzione dei rivestimenti per un'altezza di 200 cm in tutti i servizi igienici e su tutte le pareti della tisaneria;
- esecuzione delle tinteggiature interne all'acqua;
- esecuzione smalto all'acqua nei depositi e nei corridoi e negli spazi comuni per h=140 cm ;
- esecuzione impianti elettrici e tecnologici
- esecuzione impianto di riscaldamento, idrico sanitario e di scarico.

Realizzazione Montalettighe Antincendio

- smantellamento dell'impianto ascensore esistente nella manica ovest
- esecuzione demolizioni scala e parte copertura, rimozione infissi
- esecuzione scavi e getto fondazione montalettighe e spazio calmo
- esecuzione delle strutture verticali ed orizzontali in c.a.
- esecuzione copertura, faldalerie e pluviali
- esecuzione murature perimetrali in POROTON spessore 30 cm
- esecuzione intonaci, sottofondi, pavimenti
- posa davanzali e serramenti esterni ed interni
- posa isolamento termico a cappotto spessore 12 cm con rasatura finale colorata
- esecuzione impianti elettrici e tecnologici
- esecuzione impianto di riscaldamento
- installazione di nuove montalettighe antincendio;
- sistemazione esterna dell'area limitrofa al nuovo volume

Realizzazione Basso Fabbricato Al P. Terreno Per Gruppo Elettrogeno

- esecuzione scavi e getto platea di fondazione
- esecuzione delle strutture verticali in muratura portante spessore 25 cm intonacate e tinteggiate
- realizzazione copertura con lamiera preverniciata con isolante, posa faldalerie e pluviale
- esecuzione pavimento in battuto liscio
- posa serramenti esterni in lamiera zincata
- esecuzione delle tinteggiature esterne;
- esecuzione impianti elettrici e tecnologici.



Realizzazione Di Nuovo Collettore Fognario Nel Giardino A Sud;

- rimozione e smaltimento colonne ai piani 2-3 attualmente in amianto, inclusi i camini sfocianti sulla copertura;
- realizzazione nuovo colonne in Geberit insonorizzate sino ai camini sulla copertura e posa nuovi Camini;
- esecuzione collettore orizzontale staffato a soffitto del piano seminterrato in PE geberit.
- Esecuzione scavi nel cortile e nel giardino e posa collettore esterno in PVC inclusi sifoni e ispezioni Posa pozzetti e chiusini
- Esecuzione di allacciamenti alla fognatura comunale (su Via dei Salici e su Via Vittorio Emanuele III)

Opere Esterne

- installazione linea vita sulla copertura e sostituzione eventuali tegole rotte
- Rimozione pluviali e sostituzione con nuovi in lamiera preverniciata
- Isolamento sottotetto con pannelli in lana di roccia spess 120 mm
- Adeguamento ringhiere al piano rialzato e nei vani scala
- Adeguamento ringhiere dei balconi ai piani 1-2-3 con sostituzione pannelli con bacchette tonde a distanza < 10 cm e verifica ammorsamento montanti nel solaio
- esecuzione delle tinteggiature esterne di tutto l'immobile inclusi i cornicioni;
- esecuzione delle strutture verticali in muratura portante spess 25 cm intonacate e tinteggiate

PARERI SUL PROGETTO DEFINITIVO

☉ Parere favorevole - condizionato dell'ASL CN1 S.S. Vigilanza Strutture Sanitarie e Socio Assistenziali trasmesso il 05.10.2017 di cui al prot.16687, il progetto come modificato ed integrato recepisce e rispetta le condizioni poste ;

☉ Parere favorevole - condizionato dell'ASL CN1 S.C. servizio Igiene e sanità pubblica trasmesso il 21.11.2017 di cui al prot.19844 il progetto come modificato ed integrato recepisce e rispetta le condizioni poste ;

☉ Parere favorevole del Comando provinciale dei VV.F. (Pratica pos. 20394) del 06.12.2017 prot.20947;

● Determinazione Regione Piemonte Direzione Sanità n.611 del 02/11/2017, avente per oggetto: verifica di compatibilità di cui all'art. 8ter , comma 3, D.lgs.502/1992 e s.m.i. e della D.G.R. n. 36-5090 del 18dicembre 2012, relativa alla struttura "Villa Biancotti Levis", sita in Racconigi (CN), che esprime parere favorevole all'ampliamento e trasformazione della struttura con realizzazione di 50 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, autorizzabili ma non accreditabili.



PROGRAMMAZIONE E FINANZIAMENTO

L'intervento sarà realizzato interamente con capitali privati mediante una concessione di servizi e lavori, con un ammortamento previsto su 30 anni dell'importo complessivo di progetto pari a € 2.781.289,90 (di cui €1.831.557,94 per lavori a base d'asta ed € 949.731,96 per somme a disposizione).

Viene dato atto che ai sensi dell'art.26 D.lgs. 50/2016 e s.m. prima di iniziare le procedure per l'affidamento della concessione di servizi e lavori le stazioni appaltanti devono procedere alla verifica della progettazione.

È stato omesso il primo livello di progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.

Viene esaminato il **PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI di manutenzione straordinaria della residenza per anziani "Villa Biancotti Levis" sita in via Vittorio Emanuele III, n. 37- Racconigi, per la realizzazione di due nuclei R.S.A. ed adeguamento della struttura alla D.g.r. 45/2012, presentato in data 31.10.2017 al prot. 18248, integrato e modificato il 29.01.2018 prot.1862 e successivamente a seguito del 1° rapporto di verifica in data 27.03.2018 di cui al prot.5651, in data 29.03.2018 prot.5826 ed in data 12.04.2018 prot.6578, composto dai seguenti elaborati:**

- RELAZIONE GENERALE E TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE - QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E COMPATIBILITA' DEL PROGETTO CON LE NORME URBANISTICHE
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI: NORME AMMINISTRATIVE E TECNICHE OPERE EDILI
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E VALUTAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

OPERE EDILI

- 1.A - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - TABELLA CATEGORIE OMOGENEE
- 2.A - ELENCO PREZZI UNITARI
- 3.A - ELABORATI GRAFICI:

TAV.A001: PLANIMETRIA GENERALE (SCALA 1:250)
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI PRGC (SCALA 1:2000)

TAV.A002: STATO ATTUALE:
PIANTA PIANO SEMINTERRATO (SCALA 1:100)
PIANTA PIANO RIALZATO (SCALA 1:100)
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO (SCALA 1:100)
SEZIONE A e B (SCALA 1:100)
PROSPETTO NORD (SCALA 1:100)

TAV.A003: SCHEMA DI INTERVENTO E SITUAZIONE IN PROGETTO:
PIANTA PIANO SEMINTERRATO (SCALA 1:100)



PIANTA PIANO RIALZATO E GRUPPO ELETTROGENO (SCALA 1:100)
SEZIONE GRUPPO ELETTROGENO (SCALA 1:50)

TAV.A004: SCHEMA DI INTERVENTO E SITUAZIONE IN PROGETTO:
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO (SCALA 1:100)
PIANTA COPERTURA E SCHEMA LINEA VITA (SCALA 1:100)

TAV.A005: SCHEMA DI INTERVENTO E SITUAZIONE IN PROGETTO:
PIANTE MONTALETIGHE
SEZIONI (SCALA 1:100)

TAV.A006: SCHEMA DI INTERVENTO E SITUAZIONE IN PROGETTO:
PROSPETTO NORD (SCALA 1:100)
PROSPETTO SUD (SCALA 1:100)

TAV.A007: SCHEMA NUOVO IMPIANTO FOGNARIO
PIANTA E SEZIONI (SCALA 1:100)

TAV.A008: VERIFICA DEI REQUISITI STRUTTURALI DGR 45/2012
PIANTA PIANO SEMINTERRATO (SCALA 1:100)
PIANTA PIANO RIALZATO (SCALA 1:100)
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO (SCALA 1:100)

OPERE STRUTTURALI

- 1S. RELAZIONE TECNICA OPERE STRUTTURALI
- 2S. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3S. ELENCO PREZZI UNITARI
- 4S. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE OPERE STRUTTURALI
- 5S. ELABORATI GRAFICI:
 - S.001: MONTALETIGHE
Carpenteria – Pianta e sezioni
- 6S. RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA

IMPIANTO ELETTRICO e TECNOLOGICI

- 1EL. RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI
- 2EL. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3EL. ELENCO PREZZI UNITARI
- 4EL. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI
- 5EL. ELABORATI GRAFICI:

TAV.EL001: SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI

TAV.EL002: PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO
Impianto elettrico ed impianti tecnologici
LAYOUT DISTRIBUZIONE ELETTRICA
LAYOUT DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI TERRA
DETTAGLI TECNICI

TAV.EL003: PLANIMETRIA PIANO RIALZATO
INGRANDIMENTO LOCALE GRUPPO ELETTROGENO



Impianto elettrico ed impianti tecnologici
DETTAGLI TECNICI

TAV.EL004: PLANIMETRIA PIANO PRIMO e SECONDO
Impianto elettrico ed impianti tecnologici

TAV.EL005: PLANIMETRIA PIANO TERZO
Impianto elettrico ed impianti tecnologici
LAYOUT IMPIANTO DI CHIAMATA

TAV.EL006: LAYOUT IMPIANTO EVAC
LAYOUT IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI
PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO Impianto di rivelazione incendio (automatica, segnalazione manuale, diffusione ottico acustica)
Impianto EVAC

TAV.EL007: PLANIMETRIA PIANO RIALZATO E PRIMO
Impianto di rivelazione incendio (automatica, segnalazione manuale, diffusione ottico acustica)
Impianto EVAC
DETTAGLI INSTALLATIVI

TAV.EL008: PLANIMETRIA PIANO SECONDO
Impianto di rivelazione incendio (automatica, segnalazione manuale, diffusione ottico acustica)
Impianto EVAC
PLANIMETRIA LIVELLO CONTROSOFFITTO PIANO SECONDO
Impianto di rivelazione incendio automatica
DETTAGLI INSTALLATIVI

TAV.EL009: PLANIMETRIA PIANO TERZO
Impianto di rivelazione incendio (automatica, segnalazione manuale, diffusione ottico acustica)
Impianto EVAC
PLANIMETRIA LIVELLO CONTROSOFFITTO PIANO TERZO
Impianto di rivelazione incendi automatica

IMPIANTI IDRICO SANITARIO

- **1ID. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **2ID. ELENCO PREZZI UNITARI**
- **3ID. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI**
- **4ID. ELABORATI GRAFICI:**
 - TAV.ID001: IMPIANTO IDRICO SANITARIO**
 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO (scala 1:100)
 - PIANTA PIANO rialzato (scala 1:100)
 - PIANTA PIANO secondo e terzo (scala 1:100)
 - BAGNO TIPO (scala 1:25)

IMPIANTI MECCANICI e IDRICO ANTINCENDIO

- **1IM. RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI**
- **2IM. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **3IM. ELENCO PREZZI UNITARI**
- **4IM. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI**
- **5IM. ELABORATI GRAFICI:**
 - 5IM_A: DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE PIANO SECONDO**



5IM_B: DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE PIANO TERZO

5IM_C: DISTRIBUZIONE VERTICALE

Il presente rapporto riassume le fasi di una verifica eseguita contestualmente allo sviluppo della progettazione.

Nel corso della verifica è avvenuto un'incontro, in data 06/03/2018, tra il R.U.P., il Tecnico incaricato della Verifica ed il soggetto incaricato della progettazione come risulta dal rapporto n.1, agli atti del comune.

La verifica è stata finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 141 del 27.07.2017, come integrata e modificata con la deliberazione n. 152 del 08.08.2017 alle disposizioni impartite dai soggetti preposti alla tutela del bene (Comando provinciale VV.F., ASL CN1)

la Verifica è stata eseguito nel rispetto di quanto previsto dall'art. dell'articolo 26 D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri ed ha accertato in particolare:

- a) la completezza della progettazione;**
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;**
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;**
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;**
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;**
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;**
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;**
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;**
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.**

Si rileva che le richieste di cui al Rapporto di Verifica n. 1 del 06/03/2018 sono state ottemperate con le integrazioni e modifiche progettuali di cui al prot. 5651 in data 27.03.2018 e prot. 5826 in data 29.03.2018 ribadendo che:

- Per quanto riguarda la Verifica Tecnica di Vulnerabilità Sismica (come segnalato nel rapporto di verifica n. 1) specificando che l'edificio è di interesse rilevante e la zona sismica è di livello 3, in accordo con il R.U.P., sarà redatta nell'ambito della progettazione esecutiva (prevista in quadro economico nelle spese tecniche per la progettazione esecutiva) nell'affidamento della concessione di servizi e lavori.
- Per quanto riguarda la Valutazione previsionale di impatto Acustico (come segnalato nel rapporto di verifica n. 1) per il rispetto dei requisiti acustici attivi e passivi nel rispetto del Piano di classificazione

Acustica comunale approvato con Deliberazione C.C. n.48 del 05/08/2008 e del relativo Regolamento acustico approvato con Deliberazione C.C. n.43 del 30/11/2004 e s.m. (vedesi anche CAM acustica) e rispettati di emissione e immissione della Classe I Aree protette del PCA, in accordo con il R.U.P. , sarà redatta nell'ambito della progettazione esecutiva (prevista in quadro economico nelle spese tecniche per la progettazione esecutiva) nell'affidamento della concessione di servizi e lavori.

- Per quanto riguarda lo smaltimento delle esistenti colonne di scarico acque nere in amianto (come segnalato nel rapporto di verifica n. 1) il piano di smaltimento autorizzato dall'ASL. , in accordo con il R.U.P. , sarà redatto preventivamente all'intervento, nell'ambito della concessione di servizi e lavori.
- Per quanto riguarda l'utilizzo da parte degli Scout di un locale al piano seminterrato dell'edificio, si precisa che il progetto non prevede più, alla tavola A008, la permanenza degli stessi.

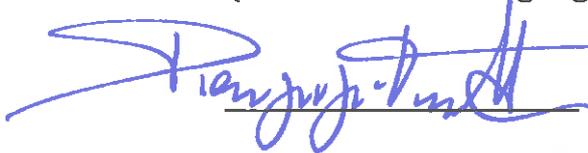
La progettista, come richiesto dal disciplinare di incarico, hanno emesso la dichiarazione in merito alla conformità del progetto alle norme urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche vigenti (di cui al prot. 5651 in data 27.03.2018 e prot.5826 in data 29.03.2018).

Tutto ciò premesso il sottoscritto soggetto preposto alla verifica del progetto definitivo di che trattasi, rilascia il presente rapporto conclusivo, controfirmato dalla progettista incaricata per quanto di propria competenza, con esito positivo della verifica finale.

Racconigi, 20.04.2018.

IL SOGGETTO INCARICATO DELLA VERIFICA

(Tuninetti Arch. Piergiorgio)



LA PROGETTISTA INCARICATA

(Arch. Silvia Bracco)

