# CITTA' DI RACCONIGI

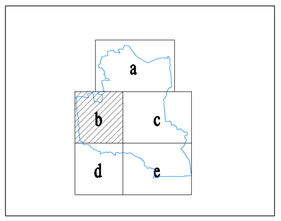
*PROVINCIA DI CUNEO*

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N. 56

# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

*PROGETTO DEFINITIVO*

*Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n. 6 del 15-03-2014*





Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Moncalieri, 56 - 10131 TORINO

Il Sindaco — Gianpiero Brunetti
L' Assessore all' Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario Generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del procedimento — Piergiorgio Tuninetti


giugno 2015

## TAV AT7/1b

## INDAGINI DELLO STATO DI FATTO
### ANALISI DEL TESSUTO EDIFICATO

INDIVIDUAZIONE DI AREE A IMPIANTO URBANISTICO OMOGENEO

Aggiornamento cartografico: 2013 — Scala 1:5.000

## LEGENDA

Confine Comunale

### I luoghi dell'abitato

L'ambito urbano

- Il tessuto storico
- Il tessuto di edilizia mono-bifamiliare
- Il tessuto di edilizia plurifamiliare

L'ambito agricolo

- Insediamenti di impianto tradizionale
- Insediamenti di impianto recente

### I luoghi del lavoro

L'ambito urbano

- Complessi commerciali e terziari
- Ambiti produttivi a tipologia industriale
- Ambiti misti a prevalenza artigianale

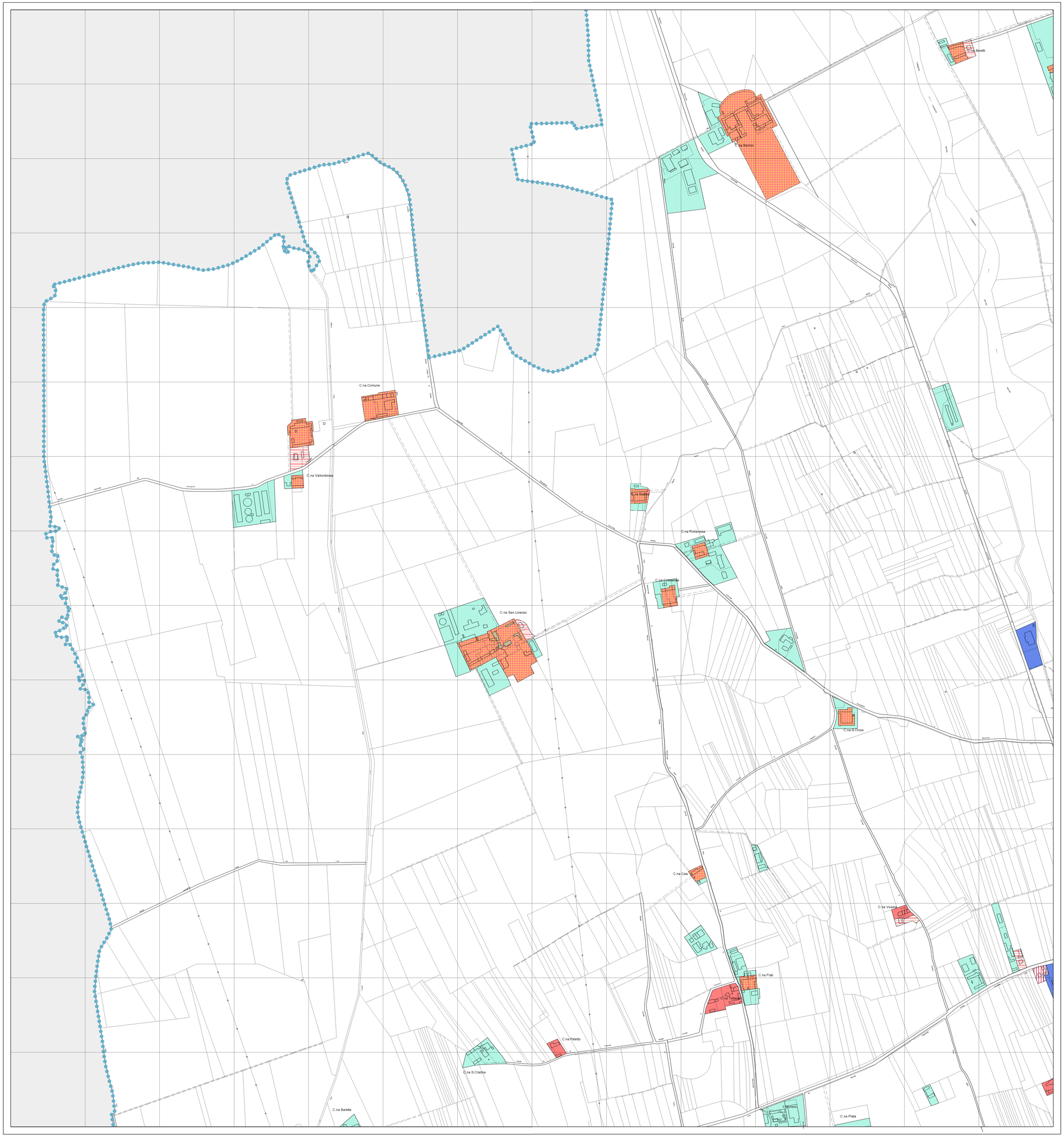
L'ambito agricolo

- Ambiti produttivi agricoli di impianto recente

### I LUOGHI DELL'ECCELLENZA

- L'area del Castello e del Parco di Racconigi
- L'area dell'ex-ospedale psichiatrico
- Nucleo di impianto originario
- "Ex Cascine Savoia" e "Cascine vecchie"(insediamenti rurali a matrice tradizionale)
- Complessi edificati e tipologie nodali

### I Servizi e le attrezzature

- Servizi pubblici esistenti ed attuati
  a - Attrezzature  v - Verde
  p - Parcheggi  i - Istruzione
- Attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici (Enel, Vvf, Italgas, Telecom...)
- Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attivita'
- Attrezzature private per lo svago ed il tempo libero

- Difese spondali