CITTA' DI RACCONIGI

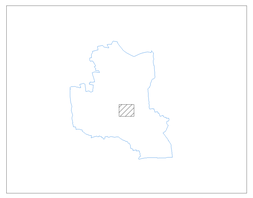
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N. 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n. 6 del 15-03-2014



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Cso Moncalieri, 36 - 10125 TORINO

Il Sindaco — Gianpiero Brunetti
L' Assessore all' Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario Generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del procedimento — Piergiorgio Tuninetti

giugno 2015

TAV AT7/2

INDAGINI DELLO STATO DI FATTO

ANALISI DEL TESSUTO EDIFICATO

NUCLEO DI IMPIANTO ORIGINARIO
CARATTERIZZAZIONE DEGLI ORGANISMI EDILIZI

Aggiornamento cartografico: 2013 — Scala 1:500

LEGENDA

Edifici da tutelare

- Complessi edilizi ritenuti di pregio o di interesse documentario, sulla base della documentazione delle conoscenze dei documentali disponibili presso il Comune di Racconigi. Situazione a Novembre 2009
- Edifici e parti di edifici con caratteri di natura architettonica e ambientale

Edifici ordinari

- Edifici caratterizzati da elementi architettonici di pregio o di valore documentario
- Edifici ordinari riconducibili all'impianto originario
- Edifici ordinari senza caratteri di pregio
- Edifici di impianto riconducibile al tessuto originario ma con caratteri tipologici e architettonici non congruenti con l'ambiente del centro storico
- Edifici non congrui con il tessuto urbano del centro storico

Pertinenze edifici

- Cortili a carattere unitario
- Spazi privati recintati
- Giardini e spazi verdi caratterizzanti l'ambiente del centro storico

Facciate edifici

- Facciata con particolari di pregio architettonico
- Facciata caratterizzante l'ambiente del centro storico
- Fronte unitario su cortile o spazio privato
- Facciata rimaneggiata con tipologie o materiali non congruenti con l'ambiente del centro storico
- Passaggio pedonale

Elementi edilizi ricorrenti e di pregio

- Torri e campanili, altane
- Androni, scale
- Portali, portoni ad arco
- Cortili chiusi con terrazze su fronte pubblico
- Logge e porticati
- Balconi
- Manufatti di pregio
- Soffitti voltati, capriate a vista
- Pareti in pietra, pareti in mattoni a vista, camini caratterizzanti
- Portici