CITTA' DI RACCONIGI

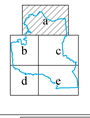
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO

Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15-03-2014



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA E URBANISTICA
C.so Moncalieri, 56 - 10135 TORINO

Il Sindaco — Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tamietti

giugno 2015

DC.02/a

LOCALIZZAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN SEGUITO ALLA PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO

Elaborazione sulle tavole del Progetto Preliminare Aggiornato adottato con DCC n. 6 del 15/03/2014

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:5000

LEGENDA DEL DOCUMENTO CONTRODEDUTTIVO

LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI ENTI

- 54/401 — Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione al Progetto Preliminare Aggiornato adottato con D.C.C. n. 6 del 15/03/2014

LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI PRIVATI

- 21/251 — Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione al Progetto Preliminare Aggiornato adottato con D.C.C. n. 6 del 15/03/2014

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- A.1 — Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (U.A.) - (art. 26 delle NTA)
- BR.1 — Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27 delle NTA)
- BR.2 — Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28 delle NTA)
- BR.3 — Zone residenziali di complettamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29 delle NTA)
- BR4/n — Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30 delle NTA)
- BR.4/n — Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30 delle NTA)
- BR.4/l — Sottozone edificate a matrice tradizionale mista "ancora vocata" - (art. 30 delle NTA)
- VP — Zone destinate ad aree private libere parzialmente asservite a verde - (art. 31 delle NTA)
- CR.3 — Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- CR.3/p — Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- TR — Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria (art. 33 delle NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BD — Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34 delle NTA)
- BM — Zone consolidate per attività miste a destinazione produttiva, commerciale e artigianale di servizio - (art. 35 delle NTA)
- CC — Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36 delle NTA)
- DI — Zone artigianali a produttive di nuovo impianto - (art. 37 delle NTA)
- IC — Zone destinate alla distribuzione di carburanti - (art. 38 delle NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- TPn — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali - (art. 39 delle NTA)
- TPm — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39 delle NTA)
- TPf — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo esercita alla funzione ferroviaria o attività - (art. 39 delle NTA)
- TPa — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 delle NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EA — Zone agricole - (art. 40 della NTA)
- EAv — Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40 della NTA)
- EAbna — Sottozone agricole di salvaguardia ambientale (art. 40 della NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- SP.1 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41 della NTA)
  - I2 - Istruzione
  - I3 - Attrezzature di interesse comune
  - V1 - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  - V2 - Parcheggi pubblici
  - Ipp(n)a1 - Servizi alle attività produttive/comm.-terziarie

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SP.2 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77
  - SP.2/v - sottozona per parchi (art. 41 della NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- AIC 1/n.1 — Addensamento A1
- AIC 2/n.1 — Localizzazione L1
- Perimetrazione del tessuto residenziale

VINCOLI IDROGEOLOGICI

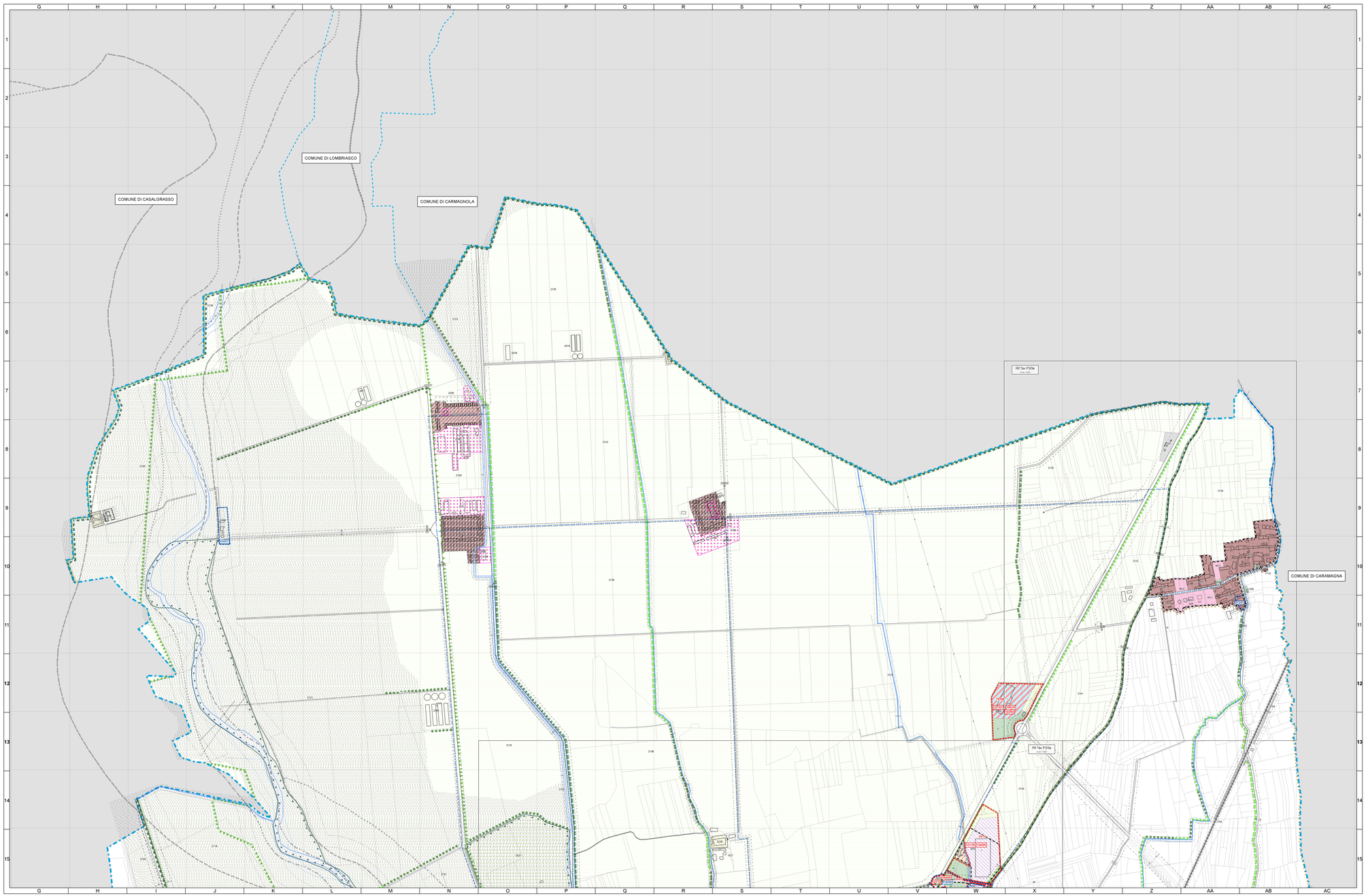
- IIa — Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- IIb — Classe IIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- IIc — Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- IIIa — Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- IIIb2 — Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- IIIb3 — Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- A — Limite esterno della Fascia A del PAI
- B — Limite esterno della Fascia B del PAI
- Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI
- C — Limite esterno della Fascia C del PAI
- Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30-12-1923

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine dei Comuni limitrofi
- 100 — Numerazione delle Aree Urbanistiche
- CO01 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione della zona soggetta ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto puntuale
- Viabilità in progetto prospettica
- Tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTO*P e PRGC)
- Percorsi ciclo-pedonali
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare
- Filari in progetto da impiantare o ri-integrare
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Life)

ALTRI VINCOLI

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale aree ex D.M. 1/08/1985 G.U. 197 del 23/8/1985 (Castello di Racconigi e di Valdonasco) ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) Parco naturale di Racconigi e boscle lungo il Tre Maire
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
- Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (L.Lgs. 42/2004, art. 45-136)
- Immobili e aree segnalati di valore storico-artistico: ai sensi dell'art. 24 L.R.56/77
- Immobili e aree segnalati di valore documentario: ai sensi dell'art. 24 L.R.56/77
- Fabbricati isocrategici in area agricola
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. N. 58 del 03/11/1986
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R.56/77 e RD n.523 al 25/07/1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.C.C. n. 50/2003)
- Limite in progetto dei centri abitati uscendo la previsione di Piano
- Perimetro dei nuclei e-o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
- Ambiti di attenzione archeologica Ambiti a rischio archeologico
- Sito inquinato (nuovo ref. Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate approvato con D.C.R. 42-7574)
- Aree inserite nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Lettere della superficie del bene (art.= della NTA)
- Aree inserite nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. = della NTA)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edificio
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Difese spondali
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Ferrovia
- Linee Ferroviaria