

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME EDILIZIE PER LA FABBRICAZIONE SULLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PREVISTE

SIMBOLI GRAFICI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE AI SENSI DELL'ARTICOLO n.2 DEL D.M. 2-4-1968	ALTEZZA MASSIMA RAGGIUNGIBILE mt.	N.ro MASSIMO PIANI REALIZZABILI	RAPPORTO DI COPERTURA SUPERFICIE FABBRICABILE max	Distanze			INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA mcxmq	SUPERFICIE TERRITORIALE DELLA ZONA ha.	SUPERFICIE FONDIARIA DELLA ZONA ha.	VOLUME EDIFICAZIONE CON PIANI DI LOTTIZZAZIONE	NUMERO DEGLI ABITANTI		SUPERFICI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE STABILITE DAL D.M. 2-4-68 art.3			SUPERFICI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE CALCOLE IN BASE AL D.M. 2-4-68	SUPERFICI IN PIÙ PER ATTREZZATURE COLLETTIVE PREVISTE NEL P.D.F.	NOTE		
					DAI CIGLI STRADALI mt.	DAI CONFINI DI PROPRIETÀ mt.	DAI FABBRICATI art.9 D.M. 2-4-68 con frontanza					DAI CIGLI STRADALI D.M. 1-4-68	ESISTENTI	INSEDIATI	TOTALI	ESISTENTI				PROGETTATE	TOTALI
					DEL V° COMMA ART 17 L. 6-8-1967	L. 6-8-1967	n.765					TOTALE DA CENSIMENTO		TOTALE DIFFERENZA CALCOLATA		COMPLESSIVO				COMPLESSIVI	
	CENTRO STORICO	SI	APPLICA	IL DISPOSTO	DEL V° COMMA ART 17	L. 6-8-1967	n.765	—	10,20	7,00	147 000			1470				Il PdF indica un totale di VSP di ha 33,75 per le residenze pari a 28,22 mq x abitanti.			
	A ₁	11,00	3	1/3	—	R.I.E.	H 2	NO	2,25	22,60	17,00	382 500			3825						
	A ₂	11,00	3	1/3	MIN. 5	R.I.E.	H 2	NO	1,75	14,90	10,00	175 000			1750						
	B ₁	11,00	3	1/4	" 5	5	H-min = 10	NO	1,50	9,10	6,30	94 500	UGUALE ALL'INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIO A GIUDIZIO DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE	TOTALE DA CENSIMENTO	TOTALE DIFFERENZA CALCOLATA	COMPLESSIVO	COMPLESSIVI				
	B ₂	11,00	3	1/4	" 5	5	H-min = 10	NO	1,00	5,00	3,50	35 000							945	1,701	
	B ₃	7,50	2	1/5	" 5	5	10	NO	0,50	38,70	28,50	142 500							350	0,630	
	C ₁	7,50	2	1/4	" 5	5	10	NO	1,50	11,00	7,50	112 500							1425	2,565	
	C ₂	7,50	2	1/5	" 5	5	10	NO	0,50	12,30	8,50	42 500							882	1,588	
	C ₃	7,50	2	1/6	" 5	5	10	NO	0,35	36,60	25,20	88 200							70	0,126	
	C ₄	7,50	2	1/6	" 5	5	10	NO	0,35	2,60	2,00	7 000							70	0,126	
				TOTALE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI						163,00	115,50	1226 700							9638	26 29	12 267
		7,50	2	1/10	" 5	6	12	NO	0,25	47,00	AREA CIMITERIALE ESCLUSA							" 5,50	" 5,50		
	D ₁	—	—	1/3	MIN. 20	6	12	NO	—	55,00	38,00							" 1,50	" 1,50		
	D ₂	7,50	2	1/3	" 20	6	12	NO	0,35	15,00	11,00							" 4,25	" 4,25		
fondo	E	7,50	2	1/20	" 20	6	12	SI	0,03	3895,00	2340,00	702 000			7020			ha 47,00	ha 33,331	ha 13,669	

- 1- NELLE ZONE: A₁-A₂-LA VOLUMETRIA FONDIARIA NON DEVE SUPERARE IL 50% DELLA VOLUMETRIA FONDIARIA MEDIA DELLE RELATIVE ZONE.
- 2- NELLE ZONE: C₁-C₂-C₃-D₂- È OBBLIGATORIO IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - P.d.L.
- 3- IN MANCANZA DEI PRESUPPOSTI STABILITI DALL'ART. 10 DELLA L. 6-8-1967 n.765, NELLE ZONE DI INSEDIAMENTO DEL TIPO: C-D-IL P.d.L. È OBBLIGATORIO
- 4- LA SUPERFICIE TERRITORIALE DELLE ZONE: E È DATA DA: ha 4805 - (170 + 370 + 280) = ha 3895