CITTA' DI RACCONIGI

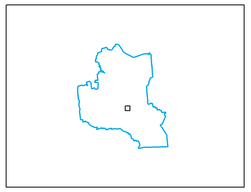
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO

Progetto preliminare: delibera del C.C. n° 14 del 23-02-2012



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

Il Sindaco	Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica	Giacomo Rosso
Il Segretario Generale	Paolo Flesia
Il Responsabile del procedimento	Piergiorgio Tuninetti

marzo 2014

TAV P3/4

PLANIMETRIA DI PROGETTO

INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE AMBIENTALE (ZONA A.1)

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:500

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

A1 Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (Zona A1)

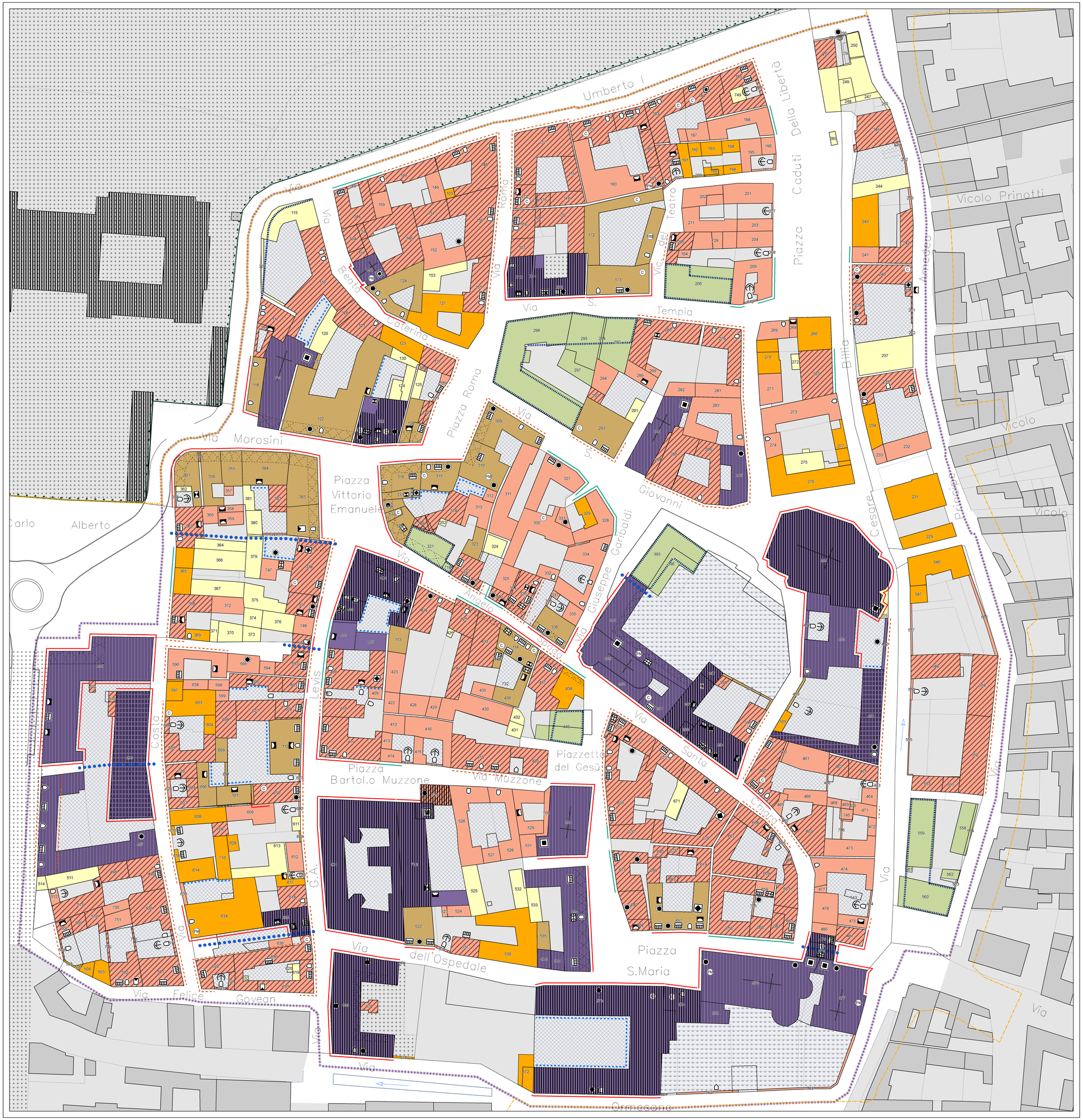
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE, E INTERVENTI OPERATIVI AMMESSI

- **RS** Restauro
- **RC** Risanamento conservativo
- **RE.A** Ristrutturazione edilizia di tipo A
- **RE.B** Ristrutturazione edilizia di tipo B
- **RE.C** Ristrutturazione edilizia di tipo C
- **RV** Ricomposizione volumetrica
- **RI** Riqualificazione incentivante
- **VI** Giardini e aree verdi private caratterizzanti l'ambiente del centro storico
- **PT** Pertinenze recintabili
- Cortili a carattere unitario

VINCOLI ED ELEMENTI COMPOSITIVI

- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del Dl.gs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
- Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.l.gs. 42/2004, artt. 45-136)
- Immobili e aree segnalati di valore storico artistico ai sensi dell'art. 24 LR 56/77
- Immobili e aree segnalati di valore documentario ai sensi dell'art. 24 LR 56/77
- Limiti di sagoma in caso di demolizione e ricostruzione
- Vincoli di facciata di tipo "B"
- Vincoli di facciata di tipo "C"
- Vincoli di filo fisso su spazio privato
- Segnalazione delle facciate da riqualificare
- Passaggio pedonale

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO ED ELEMENTI RICORRENTI

- Torri e campanili, altane
- Androni, Scale
- Portali, portoni ad arco
- Corti chiuse con terrazze su fronte pubblico
- Logge e porticati
- Balconi
- Manufatti di pregio
- Soffitti voltati, capriate a vista
- PM Pareti in mattoni
- C Camini caratterizzanti
- Portici

Delimitazione degli isolati nella zona A1