

G.C. n. 125 del 26.05.2010: presa d'atto del verbale del 26.05.2010 della Commissione per l'esame delle domande di contributo per interventi di restauro-manutenzione degli edifici inseriti nel Centro Storico e per quelli che rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale dell'intorno edificato e dei pareri espressi dalle Aree Edilizia – Urbanistica e Vigilanza Urbana – Commercio sulla scheda istruttoria approvata con DGC 246/2008 – autorizzazione all'erogazione contributo.-

LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore al Commercio ODERDA Valerio riferisce:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 24 ottobre 2007, a seguito della presentazione del Dossier di candidatura, si prendeva atto dell'accreditamento in favore del Comune di Racconigi formalizzato con determinazione dirigenziale n. 33 dell'11 ottobre 2007;
- in qualità di promotore del Programma di Qualificazione Urbana l'Amministrazione accedeva alle fasi successive riguardanti la formazione e l'informazione all'interno del Programma di Qualificazione Urbana, come previsto dalla Misura 1, Linee di intervento b – Formazione e informazione – dell'Allegato A alla DGR n. 17 – 3285 del 3 luglio 2006, ed altresì alla Misura 1, Linee di intervento d – Programma d'intervento – dell'Allegato B alla DGR n. 17 – 3285 del 3 luglio 2006;
- nel Dossier di candidatura veniva prevista l'emanazione di un bando per la riduzione degli oneri e contributi per il restauro-manutenzione delle finiture di facciata di edifici privati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 24.09.2008 si disponeva quanto segue:

Omissis

- *“per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, di approvare l'allegato “A” al presente atto del quale ne fa parte integrante e sostanziale, che apre i termini delle istanze per l'erogazione di contributi per interventi di restauro-manutenzione delle facciate di edifici all'interno dell'Addensamento storico rilevante A1, dell'Addensamento commerciale minore A4, come esplicitate nella Tavola n. 2 com del vigente PRGC, e di quelli che rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale nonché particolare rilevanza nei confronti delle tipologie più significative nella perimetrazione del tessuto residenziale, secondo le previsioni del vigente “Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e attribuzione vantaggi economici di qualunque natura” approvato con DCC n. 21 dell'11.04.1991 e s.m.i.;*
- *di approvare l'unita modulistica per la concessione del contributo allegato “B”;*
- *di stabilire che il termine di presentazione delle istanze avverrà con decorrenza 01.01.2009;*
- *di demandare agli Uffici (Area Edilizia e Urbanistica e Area Vigilanza e Commercio) i pareri di competenza;*

- di demandare ad altro provvedimento di Giunta Comunale la nomina della Commissione per l'esame delle domande di contributo secondo la previsione regolamentare di cui all'art. 22 del vigente Regolamento comunale approvato con DCC n. 21 dell'11.04.1991 e s.m.i.;
- di prevedere la riduzione ai diritti di segreteria, nella misura del 50%, rispetto a quelli approvati con DGC n. 195 del 31.07.2007;
- di dare mandato alla Segreteria Generale di Pubblicare all'Albo Pretorio per giorni 60 l'Avviso "C" che indica i termini di presentazione delle istanze nonché la modulistica di cui al punto 2) del presente provvedimento";

Vista la deliberazione di C.C. n. 46 del 28.11.2008 recante “Commissione per l'esame delle domande di contributo per interventi di restauro-manutenzione delle finiture di facciata di edifici privati negli edifici inseriti nel Centro Storico e per quelli che rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale nonché particolare rilevanza nei confronti delle tipologie più significative dell'intorno edificato – designazione consiglieri comunali.” con la quale sono stati individuati:

- per la maggioranza i Consiglieri Comunali REVIGLIO Giorgio e GRIBAUDO Giancarlo;
- per la minoranza il Consigliere Comunale CAVALLO Melchiorre;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 3.12.2008 con la quale è stata formalmente nominata la Commissione per l'esame delle domande di contributo per interventi di restauro-manutenzione degli edifici inseriti nel Centro Storico e per quelli che rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale dell'intorno edificato;

Preso atto del verbale della suddetta Commissione, riunita nella seduta del 26 maggio u.s., con il quale si è espresso parere favorevole in ordine alle sotto citate istanze:

- ALLASIA Eraldo (16.01.2009 di prot. n. 826);
- PANERO Francesca (19.08.2009 di prot. n. 13091);
- DELVENTO Antonietta (20.05.2009 di prot. n. 8393);

Preso atto dei pareri favorevoli rilasciati dai responsabili dell'Area Edilizia – Urbanistica e dell'Area Vigilanza Urbana sulla scheda istruttoria approvata con DGC 246 del 24.09.2008;

Richiamata la determinazione dell'Area Vigilanza n. 103 del 4 dicembre 2008 con la quale si era iniziata a stanziare la somma di €20.000,00 sul Capitolo 11655/7 – Impegno n. 1437 del Bilancio 2008, titolo II, funzione 9, Servizio 1, intervento 07 (finanziato con avanzo di amministrazione);

Visto il Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e attribuzione vantaggi economici di qualunque natura approvato con DCC n. 21 dell'11.04.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri, ove dovuti, previsti per legge o regolamento riportati nell'ultima pagina del presente atto deliberativo;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto parere di conformità amministrativa espresso dal Segretario Comunale ai sensi della determinazione del Sindaco n. 13/2.07.2007;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto del parere favorevole espresso dalla Commissione per l'esame delle domande di contributo per interventi di restauro-manutenzione degli edifici inseriti nel Centro Storico e per quelli che rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale dell'intorno edificato, riunitasi in seduta il 20 maggio 2010;
2. di prendere atto dei pareri favorevoli rilasciati dai responsabili dell'Area Edilizia – Urbanistica e dell'Area Vigilanza Urbana sulla scheda istruttoria approvata con DGC 246 del 24.09.2008;
3. di autorizzare il Responsabile dell'Area Vigilanza a liquidare il contributo spettante sulla base della previsione normativa contenuta all'articolo 5 del Bando di assegnazione, approvato con DGC n 246 del 24.09.2008 che prevede:

“Per l'esecuzione degli interventi sui fabbricati ricadenti nelle aree in precedenza citate possono essere previsti i seguenti lavori:

- a) tinteggiatura delle facciate;
- b) rifacimento intonaci e tinteggiatura delle facciate;
- c) restauro di apparati decorativi ed affreschi presenti sulle facciate.

Si precisa che gli interventi dovranno fare riferimento all'intera facciata fronte strada.

Per quanto concerne i lavori di cui al punto a) il contributo comunale è di € 5,00 al mq.

Per quanto concerne i lavori di cui ai punti b) e c) il contributo comunale è di € 10,00 al mq.

Il contributo sarà erogato su verifica e controllo da parte degli Uffici direttamente interessati ad ultimazione dei lavori e sottoposto alla parere della Commissione istituita ai sensi della previsione regolamentare di cui all'art 22 del DCC n. 21/1991 e s.m.i., con un massimo pari ad € 1.000,00 i lavori di cui al punto a) ed € 1.500,00 per i lavori di cui ai punti b) e c).

Il contributo non è cumulabile, nel caso in cui siano plurimi gli interventi l'assegnazione dello stesso avverrà secondo il criterio della prevalenza in ordine alla tipologia d'intervento prescelto.”;

4. di determinare sulla base della disciplina sopra riportata per ogni singola istanza il sotto riportato contributo:
 - **ALLASIA Eraldo** (16.01.2009 di prot. n. 826) – superficie reale oggetto dell'intervento mq. 90 su pubblica via x €10,00 al mq = **€900,00**;
 - **PANERO Francesca** (19.08.2009 di prot. n. 13091) – superficie reale oggetto dell'intervento mq. 110 su pubblica via x €5,00 al mq = **€550,00**;
 - **DELVENTO Antonietta** (20.05.2009 di prot. n. 8393) – superficie reale oggetto dell'intervento mq. 100 su pubblica via x €10,00 al mq = **€1.000,00**;
5. di autorizzare il responsabile dell'Area Vigilanza Urbana – Ambiente e Servizi Manutentivi del Patrimonio a liquidare, nei limiti della somma originariamente impegnata con determinazione n. 103 del 4 dicembre 2008, il contributo come determinato al precedente punto 3);
6. di trasmettere il presente provvedimento agli Uffici preposti al procedimento amministrativo per gli adempimenti consequenziali (Area Edilizia e Urbanistica, Area Vigilanza Urbana – Ambiente e Servizi Manutentivi del Patrimonio e Area Servizi Finanziari).

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo 18.08.00, n. 267.

PC/pc