



AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA VERDE CON ANNESSO SERVIZIO IGIENICO PRESSO CORSO PRINCIPI DI PIEMONTE.

Il Comune di Racconigi intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura di gara informale, per l'aggiudicazione in concessione **dell'area verde (come evidenziata nella planimetria allegata al presente avviso) con annesso servizio igienico.**

ART. 1 - CONCEDENTE

Comune di Racconigi – UMD 2 Settore attività economiche e produttive, gestione del territorio e dell'ambiente – Piazza Carlo Alberto n. 1 – 12035 Racconigi (CN) - posta certificata: comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it.

Responsabile Unico del procedimento: Dott. Paolo CROCIANI
paolo.crociani@comune.racconigi.cn.it

ART. 2 - OGGETTO E LUOGO

Descrizione del servizio: la concessione ha per oggetto la gestione dell'area verde con annesso servizio igienico come evidenziato nella planimetria allegata. Per gestione si intende la custodia, la manutenzione ordinaria, nonché l'attività di pulizia e sanificazione del servizio igienico fatta eccezione del taglio dell'erba che resta in carico al Comune di Racconigi.

Si precisa:

Area verde: la manutenzione dell'area viene effettuata dal Comune dei Racconigi. Resta in carico del concessionario il mantenimento della pulizia/sanificazione e decoro per garantire la corretta fruibilità del servizio igienico.



ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione e del relativo contratto è decennale, per le stagioni 2025-2034, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, indicativamente prevista per il 2 maggio 2025, con possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio.

Al riguardo si precisa che le utenze resteranno intestate al Comune di Racconigi.

Il concessionario provvederà a garantire l'accesso al servizio igienico per tutta la durata della concessione garantendo la pulizia, sanificazione e manutenzione ordinaria dello stesso.

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto persone fisiche, persone giuridiche, enti privi di personalità giuridica di cui del D.lgs. n. 36/2023 purché in possesso dei requisiti di seguito precisati.

Requisiti di ordine generale:

- a) assenza di cause di esclusione di cui all'artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023; Requisiti di moralità.
 - a) il possesso dei requisiti morali previsti dal vigente ordinamento di settore, ed in particolare dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e ss.mm.ii. e dagli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. - R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
 - b) l'assenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (antimafia);

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

ART. 5 – CLAUSOLE PARTICOLARI

Sono previste le seguenti clausole particolari:



- divieto di cessione del contratto di concessione;

In ogni caso il concessionario è tenuto al rispetto delle ordinanze sindacali in materia di ordine pubblico, del regolamento comunale per il decoro.

E' previsto il diritto di recesso a favore dell'Amministrazione, senza alcun corrispettivo/indennizzo a favore del concessionario, da esercitarsi con un preavviso alla controparte, mediante raccomandata a/r o PEC, di almeno sessanta giorni.

E' facoltà dell'amministrazione, ai sensi della vigente normativa, di revocare la concessione, con un preavviso mediante raccomandata a/r o PEC di almeno sessanta giorni, nel caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

ART. 6 - MODALITÀ INVIO DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 25 febbraio 2025**, all'indirizzo comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it o consegnare a mano all'ufficio Protocollo apposita dichiarazione di manifestazione di interesse redatta in carta semplice, come da modello allegato, e sottoscritta dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO IGIENICO NELL'AREA VERDE PRESSO CORSO PRINCIPI DI PIEMONTE"**

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

ART. 7 - MODALITA' DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata a tutti i soggetti concorrenti che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato entro il termine di cui all'art. 6, la dichiarazione di manifestazione di interesse.

La lettera di invito conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla procedura di gara. Si procederà anche nel caso di un'unica istanza pervenuta.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Racconigi, che sarà libero di avviare altre procedure.



La manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto concorrente all'espletamento della procedura di gara da parte del Comune di Racconigi, né dell'affidamento.

ART. 8 - CRITERIO DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

La concessione sarà aggiudicata secondo criteri qualitativi che si baseranno unicamente sulle modalità di pulizia, sanificazione e manutenzione ordinaria del servizio igienico pubblico che in ogni caso non avrà carattere di uso esclusivo.

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento UE 2016/679/UE “relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”, esclusivamente nell’ambito della presente procedura. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Racconigi, con sede in Piazza Carlo Alberto n. 1, indirizzo PEC: coumne.racconigi@cert.ruparpiemonte.it.

Per informazioni o chiarimenti sulla presente procedura è possibile contattare il dott. Paolo CROCIANI (tel. 0172/821604 – paolo.crociani@comune.racconigi.cn.it).

Il presente avviso viene pubblicato all’Albo *on line* del Comune di Racconigi e sul profilo del committente (sito internet comunale).

IL DIRIGENTE
Paolo dr. CROCIANI
firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 82/2005)

Allegato:

Allegato 1 Planimetria

Allega 2 “Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse”