



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5

OGGETTO : Approvazione integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2024-2025-2026) approvato con D.C.C. 27/12/2023 n. 49.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addi VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 20,00, nella solita sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, essendo Consiglieri i Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ODERDA/VALERIO	Sindaco	SI	
ALLASIA/Annalisa	Consigliere Maggioranza	SI	
ANNIBALE/Domenico	Consigliere Maggioranza		SI
BIOLATTO/Daniela Francesca	Consigliere Maggioranza	SI	
BONETTO/Giuseppe	Consigliere Maggioranza	SI	
CAPELLO/Andrea	Consigliere Maggioranza	SI	
KHADRI/Fatima	Consigliere Maggioranza	SI	
MARIANO/Enrico	Consigliere Maggioranza		SI
PETTITI/Andrea	Consigliere Maggioranza	SI	
PORCHIETTO/Giulia	Consigliere Maggioranza	SI	
REVIGLIO/ELISA	Consigliere Maggioranza		SI
TRIBAUDINO/ALESSANDRO	Consigliere Maggioranza	SI	
ABRATE/Margherita	Consigliere Minoranza	SI	
BELLINO/Andrea	Consigliere Minoranza	SI	
GORGO/Patrizia	Consigliere Minoranza	SI	
MAERO/Andrea	Consigliere Minoranza		SI
SOLDATI/Federico	Consigliere Minoranza	SI	

Totale

13	4
----	---

Con l'intervento e l'opera dell'**Avv.to Zeroli dott.ssa Sonia**, Segretario Comunale.

Il Signor **ODERDA Valerio**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



OGGETTO: Approvazione integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2024-2025-2026) approvato con D.C.C. 27/12/2023 n. 49.

Il Sindaco Valerio Oderda introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno e relaziona.

La presente è relativa ad una piccola integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inerente al triennio 2024-2025-2026, previsto dall'art. 58 (*"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"*) del <http://www.sistema-bdi.it/index.php?bdinr=021&docnr=24709%20&stato=lex> n. 112, convertito con L. <http://www.sistema-bdi.it/index.php?bdinr=021&docnr=24712%20&stato=lex> n. 133 e s.m.i. ed approvato a fine dello scorso anno con D.C.C. 27 dicembre 2023 n. 49.

Nella fattispecie in passato, per mera dimenticanza, non è stata inclusa nel citato Piano l'ultima quota (un tredicesimo) di un'area comunale (C.T. Foglio n. 29 particella n. 37 di 2.328 mq.) a suo tempo concessa in diritto di superficie nella zona del P.E.E.P., su cui la Cooperativa edilizia racconigese s.r.l. (III intervento) aveva edificato (tra il maggio 1988 e l'ottobre 1990) in Via Cavalieri di Vittorio Veneto il complesso residenziale ora denominato condominio "La Piramide" e per la quale con precedenti provvedimenti consiliari (D.C.C. 12/6/1996 n. 37, D.C.C. 1/3/1999 n. 17 e D.C.C. 19/2/2009 n. 16) si era già prevista la possibilità del riscatto in quota millesimale della piena proprietà; in merito si precisa che nel dicembre 2009 i proprietari delle unità immobiliari rappresentanti dodici tredicesimi di detta area avevano già riscattato la piena proprietà e quindi rimaneva l'ultima quota per cui recentemente la proprietaria dell'unità immobiliare in questione ne ha fatto richiesta di riscatto.

Ciò premesso, propone al Consiglio Comunale di deliberare in merito all'integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inerente al triennio 2024-2025-2026, per l'inclusione della quota rimanente (un tredicesimo) dell'area comunale prima richiamata a suo tempo concessa in diritto di superficie ubicata in Via Cavalieri di Vittorio Veneto (condominio "La Piramide").

Il Sindaco concede la parola ai Siggri Consiglieri che effettuano le dichiarazioni di voto.

Consigliere Gorgo: a nome del gruppo annuncia il voto favorevole sul punto.

Consigliere Bellino: preannuncia voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e condivise le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento da emanare.

Visto quanto in premessa richiamato ed in particolare l'art. 58 rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"* del <http://www.sistema-bdi.it/index.php?bdinr=021&docnr=24709%20&stato=lex> n. 112, convertito con L. <http://www.sistema-bdi.it/index.php?bdinr=021&docnr=24712%20&stato=lex> n. 133 e s.m.i., nonché il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2024-2025-2026 approvato con D.C.C. 27 dicembre 2023 n. 49.

Considerato che, a seguito della continua programmazione e delineazione dell'attività

amministrativa e tenuto conto del Bilancio di Previsione 2024-2025-2026, si rende necessario aggiornare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) con riferimento al medesimo triennio, nelle Sezioni strategica ed operativa e nei suoi allegati, inserendo l'area in premessa descritta.

Ritenuto quindi necessario aggiornare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2025-2026, allegato al D.U.P.

Preso atto che il comma 2 del citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito il L. 133/2008 e s.m.i. prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ..."*.

Appurato che la normativa, in sostanza, consente che i beni inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, possano essere venduti o valorizzati al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente.

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", aggiornato e proposto sulla base di una ricognizione effettuata dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio e riportato nell'allegato "A" della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, composto di tre elenchi così denominati:

- Elenco 1 - Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;
- Elenco 2 - Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente (aggiornato con l'area oggetto della presente integrazione - voce n. 22);
- Elenco 3 - Immobili da valorizzare (scheda negativa).

Dato atto che le informazioni riportate nell'allegato A ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, numero dei mappali e titolo di proprietà, devono essere considerate indicative e non definitive, reperite in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.

Dato atto inoltre che in merito al valore di alienazione degli immobili, dovranno essere redatte idonee perizie facendo riferimento ai valori di mercato o, nel caso sia già stata redatta la stima, dovrà essere verificata la congruità della medesima e che le conseguenti variazioni al Bilancio di previsione ed ai suoi documenti allegati saranno apportate dopo l'aggiudicazione della procedura di alienazione.

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel precedente Piano di cui alla D.C.C. 27 dicembre 2023 n. 49 ed alla specifica area oggetto della presente integrazione, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

Dato atto che la documentazione in premessa richiamata è stata illustrata ed analizzata dalla Commissione consiliare consuntiva n. 1 (Bilancio - Turismo - Manifestazioni - Cooperazione internazionale - Commercio - Attività produttive - Lavoro - Volontariato) e nella Commissione consiliare consultiva n. 3 (Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici-Ambiente-Protezione Civile-Agricoltura).

Acquisito il parere favorevole reso dal Dirigente U.M.D. 2 in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Con votazione espressa per alzata di mano, da cui risultano:

presenti n. 13

astenuti n. /

votanti n. 13

voti favorevoli n. 13

voti contrari n. 0 (zero)

D E L I B E R A

- 1) di richiamare le motivazioni illustrate in premessa far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare l'integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2024-2025-2026) approvato con D.C.C. 27/12/2023 n. 49, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale e costituito da tre elenchi così denominati:
 - Elenco 1 - Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;
 - Elenco 2 - Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente (aggiornato con l'area oggetto della presente integrazione - voce n. 22);
 - Elenco 3 - Immobili da valorizzare (scheda negativa);
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel citato Piano così come integrato con la presente, non comporta l'obbligo dell'alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento dei procedimenti avviati o ancora da avviare;
- 4) di dare atto che a seguito della presente deliberazione, gli immobili (terreni e fabbricati) inseriti nel precedente Piano che qui vengono confermati e l'immobile (terreno) oggetto della presente integrazione, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
- 5) di dare inoltre atto gli elenchi di immobili di cui al Piano così come integrato con la presente, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- 6) di dare atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 7) di stabilire che eventuali nuove integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'approvazione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi Bilanci ed allegati;
- 8) di demandare ai Dirigenti dei competenti settori l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in esame;
- 9) di provvedere alla pubblicazione dell'integrazione al Piano in oggetto all'Albo pretorio comunale, nonché nell'apposita sezione in "Amministrazione trasparente" sul sito internet del Comune;
- 10) di allegare il Piano così come integrato dalla presente al Bilancio pluriennale di previsione 2024-2025-2026 ed al relativo D.U.P.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

FS

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Valerio ODERDA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Sonia ZEROLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X in data 29/04/2024 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 89/2009 e ss.mm.ii.);

in data _____ , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 89/2009 e ss.mm.ii.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Sonia ZEROLI)